Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8996 liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen
TRE:2742/02.06.02/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 788 5611, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Liitteenä oleva 17.9.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja koskien noin 76 m2:n suuruista määräalaa yleisestä alueesta Lentävänniemen puistot (kiinteistötunnus 837-273-9903-0) hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Asunto Oy Lentävänkulman omistamalla tontilla 837-273-2701-7 ja Sato-Asunnot Oy:n omistamalla tontilla 837-273-2701-8 on maanomistajien aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8996. Asemakaavamuutoksella tonttien käyttötarkoitukset säilyvät pääosin asuntokerrostalojen korttelialueena (AK) rakennusoikeuden määrän kasvaessa. Osa nykyisten AK-tonttien alueesta muuttuu käyttötarkoitukseltaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Asemakaavamuutoksessa tonttien rajat ja numeroinnit muuttuvat.

Asemakaavamuutoksessa nro 8996 alueelle muodostuu uudet LPA-tontit nro 837-273-2701-28 ja 837-273-2701-29. Mainittu tontti 837-273-2701-28 ei kokonaisuudessaan ole yksityisten maanomistajien omistamaa maa-alueetta vaan siihen sisältyy myös kaupungin omistamaa yleistä aluetta noin 76 m2:n suuruinen määräala (tontin muodostusosa). Tontin 837-273-2701-28 suuremman muodostusosan omistaa Asunto Oy Lentävänkulma.

Tampereen kaupunki luovuttaa Asunto Oy Lentävänkulmalle tonttiin 837-273-2701-28 liitettäväksi noin 76 m²:n suuruisen määräalan yleisestä Lentävänniemen puistot 837-273-9903-0. Määräala on siis asemakaavan muutosehdotuksen nro 8996 mukaisen uuden kaavatontin 837-273-2701-28 muodostusosa. Kauppahintana Asunto Oy Lentävänkulma maksaa Tampereen kaupungille 2 660 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Lentävänkulman välisen 17.9.2026 allekirjoitetun ehdollisen luovutuskirjan.

Asemakaavamuutokseen nro 8996 liittyy omana päätösasianaan myös Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Lentävänkulman ja Sato-Asunnot Oy:n väliset 15.9.2026 ja 16.9.2026 allekirjoitetut ehdolliset maankäyttösopimukset. Maankäyttösopimuksissa on sovittu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaavamuutoksen nro 8996 toteuttamisesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi
Ostaja, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, kitiatalous

Liitteet:
1 Liite: Kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 13.10.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 12.10.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.10.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 572

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.